



CURSO: DIREITO
DEPARTAMENTO DE DIREITO PÚBLICO E SOCIAL
DISCIPLINA: **Direito Urbanístico**
CODICRED: **24383-04, 24384 – 04 e 24385-04**

I. EMENTA: Direito à Cidade. Função Social da Propriedade Urbana. Instrumentos de intervenção urbana. Plano Diretor. Instrumentos de Regularização Fundiária. Parcelamento do solo Urbano. Ênfase no Estatuto da Cidade e Legislação correlata.

II. OBJETIVOS: A disciplina visa à capacitação dos acadêmicos na compreensão do objeto, dos princípios e dos instrumentos fundamentais adotados pelo Direito Urbanístico Brasileiro, com ênfase no estudo da Lei Federal de Desenvolvimento Urbano – Estatuto da Cidade. A lei que regulamenta o capítulo da Política Urbana da Constituição Federal será estudada a partir de uma perspectiva que valorize a tutela ao meio ambiente ecologicamente equilibrado nas cidades brasileiras, bem como o princípio constitucional da dignidade da pessoa humana.

III. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Surgimento do Direito Urbanístico como disciplina autônoma e delimitação do Objeto do Direito Urbanístico.

2. Contextualização - Urbanização Brasileira no século XX.

3. O capítulo da "Política Urbana" na Constituição Federal.

4. Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto da Cidade – Histórico, diretrizes gerais da Política Urbana.

5. O Plano Diretor. Importância, Características, Objetivos, Perfil.

6. A Função Social da Cidade e da propriedade: a realização dos direitos fundamentais.

7. Instrumentos para o cumprimento da Função Social da Cidade e da propriedade

7.1. Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios; 7.2. Impostos sobre a propriedade predial e territorial urbana – IPTU progressivo no tempo; 7.3. Desapropriação para fins de reforma urbana.

8. Instrumentos de Regularização Fundiária

8.1. Zonas Especiais de Interesse Social. 8.2. Usucapião especial de imóvel urbano; 8.3. Concessão de uso especial para fins de moradia.

9. Instrumentos Urbanísticos

9.1. Outorga onerosa do direito de construir. 9.2. Direito de Superfície. 9.3. Direito de Perempção; 9.4. Operações urbanas consorciadas; 9.5. Estudo de Impacto de Vizinhança.

10. Casos de improbidade administrativa.



CURSO: DIREITO
DEPARTAMENTO DE DIREITO PÚBLICO E SOCIAL
DISCIPLINA: **Direito Urbanístico**
CODICRED: **24383-04, 24384 – 04 e 24385-04**

11. Tutela da Ordem Urbanística como direito difuso.

12. Gestão democrática e sustentável da política urbana.

IV. BIBLIOGRAFIA:

BÁSICA

ALFONSIN, Betânia de Moraes; FERNANDES, Edésio (Orgs.). Direito à moradia e segurança da posse no Estatuto da Cidade: diretrizes, instrumentos e processos de gestão. Belo Horizonte: Fórum, 2004.

DALLARI, Adilson de Abreu; FERRAZ, Sergio (Orgs.). Estatuto da Cidade - Comentários à Lei Federal 10.257/2001. Malheiros: São Paulo, 2002.

MATOS, Liana Portilho. Estatuto da Cidade Comentado. Belo Horizonte: Mandamentos, 2002.

COMPLEMENTAR

ALFONSIN, Betânia de Moraes; FERNANDES, Edésio (Orgs.). Direito Urbanístico: estudos brasileiros e internacionais. Belo Horizonte: Del Rey, 2006.

FERNANDES, Edésio (Org.). Direito Urbanístico. Belo Horizonte, Del Rey, 1998.

FERNANDES, Edésio (Org.). Direito Urbanístico e Política Urbana no Brasil. Belo Horizonte: Del Rey, 2001.

FERNANDES, Edésio; ALFONSIN, Betânia. A Lei e a Ilegalidade na produção do espaço urbano. Belo Horizonte: Del Rey, 2003.

MUKAI, Toshio. Direito e Legislação Urbanística no Brasil. São Paulo: Saraiva. 1998.