



CURSO: DIREITO  
DEPARTAMENTO DE DIREITO PRIVADO  
DISCIPLINA: **Direito Civil VII: Direito Reais**  
CODICRED: **242AN-04**

**I. EMENTA:** Propõe-se estudar os denominados direitos reais, destacando-se, a sua teoria geral, bem como a compreensão de seus institutos principais, considerando o seu respectivo desenvolvimento histórico. O estudo da propriedade, considerando sua função social e seus fundamentos jurídicos, da posse e suas teorias justificadoras e dos direitos reais sobre as coisas alheias.

**II. OBJETIVOS:** Despertar o interesse acadêmico pelo estudo dos direitos em relação às coisas, a partir de sua estrutura clássica e rígida, alcançando-se uma compreensão mais flexível, vigente no mundo contemporâneo. Habilitar o acadêmico para uma compreensão acerca dos institutos da posse, detenção, domínio e propriedade, analisando os seus conceitos, as suas distinções, as suas funções, os seus efeitos e as suas limitações, de acordo com a perspectiva constitucional.

### **III. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

#### **1. Introdução aos Direitos em relação às coisas**

1.1. Conceito e Introdução dos direitos reais. 1.2. Características. 1.3. Evolução dos direitos reais. 1.4. Teorias sobre a distinção entre direitos reais e pessoais. 1.5. Distinção entre direitos reais e direitos obrigacionais. 1.6. Classificação dos direitos reais. 1.7. Constituição dos direitos reais.

#### **2. Posse**

2.1. Origem. 2.2. Conceito. 2.3. Teorias. 2.4. Detenção. 2.5. Natureza jurídica. 2.6. Objeto da posse. 2.7. Classificação da posse. 2.8. Aquisição da posse. 2.9. Perda da posse. 2.10. Efeitos da posse.

#### **3. Propriedade**

3.1. Breve histórico. 3.2. Fundamento jurídico. 3.3 Características. 3.4. Conceito. 3.5. Sujeitos da propriedade. 3.6. Objeto. 3.7. Modalidades de propriedade. 3.8. Aquisição da propriedade. 3.9.1. Sistemas de aquisição. 3.9.2. Modos de aquisição. 3.9.3. Aquisição da propriedade imóvel pela transcrição. 3.9.4. Aquisição da propriedade pela acessão. 3.9.5. Aquisição pela usucapião. 3.9.6. Limitações ao direito de propriedade. 3.9.7. Perda da propriedade imóvel. 3.9.8. Aquisição e perda da propriedade móvel. 3.9.9. Condomínio voluntário. 3.10. Condomínio edilício. 3.11. Propriedade resolúvel. 3.12. Propriedade fiduciária. 3.12. Propriedade intelectual.

#### **4. Direitos reais na coisa alheia**

4.1. De gozo ou fruição. 4.1.1. Enfitese. 4.1.2. Superfície. 4.1.3. Servidões. 4.1.4. Usufruto. 4.1.5. Uso. 4.1.6. Habitação. 4.1.7. De Aquisição: Direito do promitente comprador. 4.2. De garantia. 4.2.1. Penhor. 4.2.2. Hipoteca. 4.2.3. Anticrese.



CURSO: DIREITO  
DEPARTAMENTO DE DIREITO PRIVADO  
DISCIPLINA: **Direito Civil VII: Direito Reais**  
CODICRED: **242AN-04**

#### **IV. BIBLIOGRAFIA**

##### **BÁSICA**

GAGLIANO, Pablo Stolze. Comentários ao Código Civil Brasileiro. Vol. XIII. Rio de Janeiro: Forense.

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Vol. 5. 8ª. Ed. São Paulo: Saraiva, 2013.

RIZZARDO, Arnaldo. Direito das coisas. 6ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.

##### **COMPLEMENTAR**

ARONNE, Ricardo. Por uma nova hermenêutica dos direitos reais – das raízes aos fundamentos contemporâneos. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.

FARIAS, Cristiano Chaves de. ROSENVALD, Nelson. Curso de direito civil – direitos reais. Vol. V. 8ª Ed. Juspodium, 2012.

HIRONAKA, Giselda Maria Fernandes Novaes. Direito das coisas. v. 4. São Paulo: Revista dos Tribunais.

NADER, Paulo. Direito das coisas. 4ª ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

WALD, Arnaldo. Direito das coisas. 12ª ed. São Paulo: Saraiva, 2009.