



CURSO: DIREITO
DEPARTAMENTO DE DIREITO PRIVADO
DISCIPLINA: **DIREITO IMOBILIÁRIO**
CODICRED: **242BA-04 – 242AV-04**

I. EMENTA: A disciplina de Direito Imobiliário, ramo do Direito Privado, desenvolve o conhecimento acerca de inúmeros aspectos jurídicos ligados à propriedade imobiliária, especialmente acerca de determinados contratos praticados mais comumente, como financiamento para aquisição de imóveis, observando-se também regras concernentes ao sistema registral brasileiro, sendo analisados fatores vinculados à proteção do consumidor, complementando temas não abordados dentro do currículo de outras disciplinas presentes no currículo obrigatório do Curso de Direito.

II. OBJETIVOS: Proporcionar aos alunos um conhecimento teórico e prático básico sobre o Direito Imobiliário e a resolução dos possíveis conflitos que este possa suscitar.

III. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Unidade 1: Direito Imobiliário. Conceito e noções. Bens imóveis. Da documentação imobiliária. Posse e propriedade. Ações possessórias e reivindicatória.

Unidade 2: Sistema Registral. Cadastro. Direito e obrigações. Processos relativos ao Registro Imobiliário (dúvida e retificação). Parcelamento do Solo Urbano. Zoneamento, loteamentos e regularização fundiária. Estatuto da Cidade.

Unidade 3: Empreendimentos Imobiliários. Incorporações Imobiliárias. Condomínios horizontais e verticais. Condomínio Especial em face do Instituto do Patrimônio de Afetação. Estrutura societária e patrimonial do negócio imobiliário. Sociedade de propósito específico. Sociedade em conta de participação. Responsabilidade dos incorporadores e dos adquirentes.

Unidade 4: Sistema Financeiro da Habitação. Alienação Fiduciária de coisa Imóvel. Sistema Financeiro Imobiliário. Investimentos imobiliários. Cédula de crédito imobiliário. Certificado de recebíveis imobiliários. Fundos de investimento imobiliário. Garantias imobiliárias

Unidade 5: Negócios jurídicos imobiliários. Compra e venda imobiliária. Os vícios e defeitos do imóvel. Promessa de compra e venda. Permuta. Direito do promitente comprador. Contrato de "time sharing". Contrato de corretagem. Locação. Operações *built to suit*. O Direito Imobiliário no Código de Defesa do Consumidor.



CURSO: DIREITO
DEPARTAMENTO DE DIREITO PRIVADO
DISCIPLINA: **DIREITO IMOBILIÁRIO**
CODICRED: **242BA-04 – 242AV-04**

IV. BIBLIOGRAFIA:

A – BÁSICA

SCAVONE JR, Luiz Antonio. **Direito Imobiliário - Teoria e Prática**. 9.ed.
Rio de Janeiro: Grupo GEN, 2015.

AVVAD, Pedro Elias. **Direito imobiliário: teoria geral e negócios imobiliários**. 3. ed. rev. ampl. Rio de Janeiro: Forense, 2012.

SALLES, Venicio. **Direito registral imobiliário**. 3. ed. atual. ampl. São Paulo:
Saraiva, 2012.

B - COMPLEMENTAR

LOUREIRO, Luiz Guilherme. **Registros públicos: teoria e prática**. 6. ed.
rev. atual. ampl. São Paulo: Método, 2014.

SILVA, Bruno Mattos e. **Compra de imóveis: aspectos jurídicos, cautelas devidas e análise de riscos**. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2012.